

SBB verheldert

RECHTEN EN PLICHTEN

Het Vlaams huurgarantiefonds beschermt u tegen het verlies van huurgelden

Als verhuurder kunt u zich sinds kort op twee manieren beschermen tegen wanbetalers bij het verhuren van een woning. U kon reeds uw woning verhuren via een sociaal verhuurkantoor, maar sedert januari 2014 kunt u zich ook aansluiten bij het huurgarantiefonds. Dit Vlaams fonds zal tijdelijk de afbetaling van de huur kunnen overnemen wanneer uw huurder 3 maanden aan achterstallige huur heeft opgebouwd. - [Meer info](#)

Werkmelding aannemers: nieuwe regels vanaf 1 januari 2014

Vanaf 1 januari 2014 moeten de aannemers die een overeenkomst gesloten hebben met een opdrachtgever de werken in onroerende staat aangeven bij de RSZ via de nieuwe online dienst "aangifte van werken". Voordien gebeurde de werkmelding via de toepassing 'unieke werkmelding'. - [Meer info](#)

Vanaf 2015 berekening van de sociale bijdragen op het inkomen van het jaar zelf

Eind november vorig jaar werd een wet gepubliceerd die de berekening van uw sociale bijdragen beter moet afstemmen op uw inkomen. Vanaf 2015 betaalt u uw sociale bijdragen volgens het inkomen van het jaar zelf. Dus niet meer op basis van uw inkomsten van drie jaar eerder. - [Meer info](#)

Welk huurregime is van toepassing?

Wanneer u een huurovereenkomst sluit voor een onroerend goed is het van belang te weten onder welk huurregime deze overeenkomst valt. Voor de huur van onroerende goederen kennen we vier grote huurregimes: gemene huur, woninghuur, handelshuur en pacht. - [Meer info](#)

Nieuwe tarieven ondernemingsloket vanaf 1 januari 2014

Sinds 2006 geldt een uniek tarief voor inschrijvingen, wijzigingen en doorhalingen in de kbo. Dit tarief is voor alle ondernemingsloketten hetzelfde. Ten gevolge van de jaarlijkse indexering bedraagt het tarief vanaf 1 januari 2014 82,50 euro per vestigingseenheid. De prijs van een uittreksel blijft 12 euro. - [Meer info](#)

FISCALITEIT

Geen bedrijfsmiddel meer onder de 1.000 EUR

Klein materieel, klein gereedschap en kantoorbehoeften worden als bedrijfsmiddel beschouwd van zodra de eenheidsprijs 250 EUR, exclusief btw, bedraagt. Op 1 januari 2014 werd de grens van 250 EUR opgetrokken naar 1.000 EUR. Dit betekent dat de investeringen onder de 1.000 EUR vanaf deze datum niet meer beschouwd worden als een bedrijfsmiddel. - [Meer info](#)

Opletten met cash betalingen vanaf 1 januari 2014!

Sinds 2012 is het wettelijk verboden om een cash betaling te ontvangen bij de verkoop van goederen of bij dienstverleningen indien de totale prijs meer bedraagt dan € 5.000. Vanaf 1 januari 2014 is deze drempel van € 5.000 verlaagd naar € 3.000. - [Meer info](#)

Aangifte private vermogensstructuren vanaf inkomstenjaar 2013

Steeds meer vermogende belastingplichtigen hebben hun vermogen ondergebracht bij trusts, buitenlandse stichtingen en andere juridische constructies. De Belgische fiscus heeft geen kennis van het bestaan van die structuren en omdat deze voorlopig nog ontsnappen aan de Europese Spaarrichtlijn die de gegevensuitwisseling van rente-inkomsten tussen de Europese Staten regelt, heeft de Belgische wetgever beslist dat de belastingplichtige het bestaan ervan zelf moet aangeven. - [Meer info](#)

Hoe moet u het beroepsgebruik bepalen voor uw bedrijfswagen?

De btw die men betaalt bij de aankoop van wagens, maar ook bij de aankoop van andere kosten in dit verband, zoals brandstofkosten, herstellingskosten, etc. mag slechts worden gerecupereerd in de mate dat ze worden gebruikt voor beroepsdoeleinden. De praktische invulling van deze, op het eerste zicht eenvoudige regel, heeft al aanleiding gegeven tot heel wat onduidelijkheid. Er werd recent een aanvulling gepubliceerd op de toelichting door de btw-administratie. - [Meer info](#)

Hoe moet u het beroepsgebruik bepalen voor uw laptop, computer of tablet?

De algemene regel voor de recuperatie van btw is dat de btw enkel kan worden teruggevraagd in de mate van het beroepsgebruik. Voor de aankoop van een laptop, computer of tablet die zowel voor privédoeleinden als beroepsmatig wordt gebruikt, betekent dit dat eerst en vooral het percentage beroepsgebruik moet worden vastgesteld. De btw-administratie heeft, als leidraad voor de belastingplichtige, bepaalde methoden ontwikkeld om dit beroepsgebruik vast te stellen. - [Meer info](#)

Meer btw-kwartaalaangevers vanaf 2014?

In principe is men ertoe gehouden om btw-aangiften op maandelijkse basis in te dienen. Enkel wanneer men op jaarbasis een omzet heeft die minder is dan 1.000.000 EUR kan men ervoor opteren om slechts per kwartaal btw-aangiften in te dienen. Op 1 januari 2014 werd deze grens van 1.000.000 EUR opgetrokken naar 2.500.000 EUR. Zo is de maandelijkse btw-aangifte in principe enkel nog verplicht voor wie op jaarbasis een omzet behaalt van meer dan 2.500.000 EUR. - [Meer info](#)

Heeft de fiscus toegang tot uw privé rekeningen?

Een Belgisch bankgeheim bestaat niet, maar een afgezwakte bankdiscretie bestaat nog wel. Dit betekent dat de fiscus niet altijd alle gegevens mag opvragen over uw zuivere privé bankrekeningen. - [Meer info](#)

SBB-nieuws

Info-college "Kanttekeningen bij de jaarafsluiting"

Januari en februari zijn voor vele ondernemingen traditioneel de maanden van de jaarafsluiting. De jaarrekening moet worden opgesteld en de fiscale situatie ingeschat. Daarbij loont het vaak de moeite om op de hoogte te zijn van alle nieuwe wettelijke bepalingen en interpretaties. Kom daarom op **10/02** of **25/02** naar het info-college "Kanttekeningen bij de jaarafsluiting". Zo bent u op een halve dag helemaal mee met alle relevante wijzigingen op het vlak van vennootschapsbelasting, BTW, vennootschapsrecht en boekhouding. - [Meer info](#)

SBB rekruteert

Ben je of ken je een gedreven (m/v) + sterk in cijfers = fijne collega?

SBB zoekt nieuw en leergierig talent. Als financieel gezond bedrijf heeft SBB immers sterke groeiambities. We investeren voluit in nieuwe collega's die met hun professioneel enthousiasme meebouwen aan onze unieke dienstverlening. Interesse? Je kunt rekenen op een interessante job in jouw regio, een gezonde balans met je privéleven en een stimulerende no-nonsense omgeving waar leer- en ontwikkelingskansen een evidentie zijn.

Dit zijn onze vacatures:

- een dossierbeheerder/accountant in Gent, Leuven, Lier en Schepdaal
- een boekhouder/fiscalist in Lier, Rijkevorsel, Tongeren, Schepdaal
- een adjunct-kantoordirecteur in Brecht
- een senior dossierbeheerder/accountant in Tongeren en Brugge
- een assistent-boekhouder in Tongeren

Meer informatie over openstaande vacatures vindt u op onze [website](#).

Contact: Mevrouw Elke Verbruggen - Vuurkruisenlaan 2 - 3000 Leuven - Tel.: 016/24 64 94